

KFM-Mittelstandsanleihen-Barometer

Die „4,25%-NSI Netfonds Structured Investments GmbH-Anleihe 20/25“ wird weiterhin als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) eingeschätzt.

Düsseldorf, 11. Oktober 2022

<p>KFM-Barometer Mittelstandsanleihen Oktober 2022</p> <p>4,25%-Anleihe NSI Netfonds Structured Investments GmbH Anleihe 20/25, WKN A254T1</p>	 <p>Durchschnittlich Attraktiv (positiver Ausblick) (3,5 von 5)</p>	<p>In ihrem aktuellen Barometer zu der 4,25 %-Anleihe der NSI Netfonds Structured Investments GmbH mit Laufzeit bis 2025 (WKN A254T1) kommt die KFM Deutsche Mittelstand AG zu dem Ergebnis, die Anleihe weiterhin als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) einzuschätzen.</p>
---	---	---

Darstellung des Unternehmens anhand veröffentlichter, kostenlos und frei zugänglicher Informationen¹

<u>Branche:</u> Finanzdienstleister	
<u>Kerngeschäft:</u> Handel von bezahlbaren Wohnimmobilien in Mittel- und Kleinstädten	<u>Marktgebiet:</u> Deutschland
<p><u>Tochter-Gesellschaften und deren Geschäftsmodelle:</u> Die Emittentin NSI Netfonds Structured Investments GmbH (inkl. ihrer sechs Tochtergesellschaften) ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der NSI Asset AG. Die <u>bisherige</u> Muttergesellschaft Netfonds AG hat im Dezember 2021 88,72% ihrer Gesellschaftsanteile an die NSI Asset AG verkauft und im Gegenzug 29,76% an dieser erworben. Damit ist die bisherige Muttergesellschaft Netfonds AG größter Einzelaktionär der neuen Muttergesellschaft NSI Asset AG, strategischer Kooperationspartner und mit 11,28% weiterhin direkter Gesellschafter der Emittentin.</p> <p>Die <u>neue</u> Muttergesellschaft NSI Asset AG (bis Mai 2022 firmiert als Value Management & Research AG) ist eine Holding (ohne eigenes operatives Geschäft) für eine Gruppe von Unternehmen in der Finanzanlagenvermittlung. Sie betrachtet die Netfonds-Gruppe als nahestehendes Unternehmen, weil die Netfonds-Gruppe ihr größter Kunde & Lieferant ist und den Vorstand sowie Teile des Aufsichtsrats der NSI Asset AG stellt. Zudem sind die Vorstände der Netfonds AG auch Aktionäre der NSI Asset AG. Letztere verfügt über 12 Tochtergesellschaften (fünf Finanzanlagenvermittlung, sieben Immobilienbeteiligungen).</p>	
<u>Mitarbeiter:</u> 15 (Emittentin), 28 (NSI Asset AG)	<u>Unternehmenssitz:</u> Hamburg (alle Gesellschaften)
<p><u>Gründung/Historie:</u> 2018 (Emittentin), 2000 (Netfonds AG), 1993 (NSI Asset AG)</p> <p>Die Emittentin ist seit Ihrer Gründung in 2018 kontinuierlich gewachsen und führt dies weiter fort. Die <u>neue</u> Muttergesellschaft NSI Asset AG verfügte bis 2015 über eine Tochtergesellschaft und wird seitdem kontinuierlich erweitert. In den Jahren 2020 und 2021 wurde das Immobiliensegment durch Kauf weiterer Gesellschaften (NSI Sachsen Portfolio und die Emittentin) ausgeweitet.</p>	

¹ Quellen: veröffentlichte Geschäftsberichte, Website der Emittentin und der Mutterunternehmen

Geschäftsmodell/Produkte/Dienstleistungen: Das Kerngeschäft der Emittentin ist der Einkauf, die Aufbereitung, Entwicklung und Vermarktung von Immobilien an Investoren sowie die Beteiligung an Liegenschaften, Bauträgern und Initiatoren. Das Geschäftsmodell basiert auf einem kontinuierlich hohen Angebot an Bestandswohnungen. Aufgrund der robusten Nachfrage nach attraktivem und bezahlbarem Wohnraum sieht die Emittentin für die kommenden Jahre weiterhin deutliche Marktchancen, entsprechendes Wachstumspotenzial und bietet vier Möglichkeiten in Immobilien zu investieren (Anleihe-Objekte, Wohnungs-Privatisierungs-Objekte, Globalobjekte und Private-Placement-Objekte).

Die bisherige Muttergesellschaft Netfonds AG ist ein Haftungsdach für hoch qualifizierte Investment-Professionals. Sie ermöglicht Beratern aus Private Banking, Wealth Management und ähnlichen Strukturen eine anbieterunabhängige, bedarfsgerechte Anlageberatung. Zudem kooperiert sie weiterhin eng mit der Emittentin.

Der neue Mutterkonzern NSI Asset AG ist mit 12 Konzerntöchtern in den Segmenten Finanzanlagevermittlung (Investmentfonds, Finanzanlagen/-instrumente und Alternative Investment Fonds) und Immobilien-Beteiligungen (in 2020 entstandener und in 2021 durch Erwerb der Emittentin ausgebaute Bestandteile) tätig. Der Bereich Versicherungsvermittlung wird in 2022 verkauft. Durch den Erwerb der Emittentin hält die NSI Asset AG fortan Grundstücke & Bauten und generiert Umsatzerlöse aus der Vermietung, Verwaltung sowie aus dem Verkauf von Wohnimmobilien. Die Ertragslage steht in enger Verbindung mit den Entwicklungen am deutschen Immobilienmarkt.

Mitbewerber/Alleinstellungsmerkmal/Besonderheit: Die Muttergesellschaften und die Emittentin sehen alle Immobilienhandelsunternehmen als Mitbewerber an und neben den großen börsennotierten Akteuren durchaus Chancen für kleinere Gesellschaften. Ihr Alleinstellungsmerkmal sieht die Emittentin, dank zwei erfahrenen und gut vernetzten Geschäftsführern, in einem sehr guten Zugang zu Objekten.

Die bisherige Muttergesellschaft Netfonds Gruppe ist in Bezug auf Umsatz, verwaltete Assets und Verträge angabegemäß einer der marktführenden Dienstleister für unabhängige Berater im Finanz- und Assekuranzbereich in Deutschland. Die Kombination aus Maklerpool, Mehrfachagent, Haftungsdach und Vermögensverwaltung macht Netfonds angabegemäß zu einem Lösungsspezialisten für Regulierungen. Die Gruppe wurde in 2022 zum elften Mal in Folge mit dem FONDS professionellen Service-Award ausgezeichnet.

Die neue Muttergesellschaft ist eine Holdinggesellschaft für eine Gruppe von Unternehmen in der Finanzanlagenvermittlung. Im November 2020 gelang der NSI Asset AG der Eintritt in das Segment „Immobilien-Beteiligungen“, welches seitdem deutlich ausgeweitet werden konnte.

Strategie: Die Emittentin realisiert Potenziale für Investoren, Selbstnutzer und Mieter. Damit schafft/erhält sie in vielen Regionen Deutschlands attraktiven & bezahlbaren Wohnraum. Investiert wird ausschließlich in Bestandsimmobilien sowie deren Aufwertung. Schwerpunkte sind Quartiere & Siedlungen in Mittel- und Kleinstädten, in Randlagen von Ballungsgebieten und Werkwohnungen. Im Fokus stehen technische und kaufmännische Entwicklungen durch aktives Asset-Management, zur Steigerung des Objektwerts und des Wohnklimas. Sie bietet Kunden Zugang zum Immobilien-Anlage-Markt und hat das Ziel, zukünftig einen Großteil der Objekte im eigenen Bestand zu halten bzw. als weiteres Standbein ein Bestandsportfolio aufzubauen.

Umfirmierung der neuen Muttergesellschaft: Die beiden operativen Gesellschaften (NSI Sachsen Portfolio GmbH, NSI Netfonds Structured Investments GmbH) stehen für 90% der Umsätze und Bilanzsumme der neuen Muttergesellschaft. Viele Kunden, Lieferanten, Vermittler, Banken, Investoren etc. kennen die "NSI GmbH" (Emittentin) bereits. Auch die öffentlichen Anleihen firmieren als NSI Structured Investment. Daher sollte mit der Namensangleichung (von VMR AG in NSI Asset AG) das öffentliche Erscheinungsbild vereinheitlicht werden.

Kunden: Kunden der Emittentin sind semiprofessionelle- und private Investoren. Kunden der bisherigen & neuen Muttergesellschaften sind alle Mieter der im Portfolio befindlichen Immobilien sowie die Käufer der "privatisierten" Wohnungen und Einzelobjekte die aus dem Bestand veräußert werden.

Lieferanten: Projektentwickler, Bauträger, Eigentümer von Immobilien sowie Verkäufer einzelner Portfolios oder Bau- und Handwerksfirmen die teilweise die Objekte modernisieren bzw. revitalisieren.

Verkauf der Emittentin: Das Portfolio der Emittentin war 2021 mit über 90% fremdkapitalfinanziert. Zur Stärkung der Eigenkapitalquote der Netfonds-Konzernbilanz und zur Umsetzung eines "Asset light Modells" (ohne eigene Immobilienbilanz), hat die Netfonds die Emittentin (ihre größte Tochtergesellschaft) am 15.12.2021 für 9.937 TEUR an die damalige VMR AG verkauft. Um diese Bilanzverkürzung/Erhöhung der Eigenkapitalquote bereits in der Netfonds-Bilanz 2021 ausweisen zu können, wurde der Übergang der Geschäftsanteile unmittelbar mit dem Notartermin vollzogen. Daher wurden die Emittentin (und ihre Tochterunternehmen) bis zum 15.12.2021 im Netfonds-Konzern konsolidiert und der Jahresgewinn der Emittentin in 2021 als Teil des Kaufpreises noch vollständig der Netfonds AG zugestanden. Die eingangs beschriebene Aufteilung der Gesellschaftsanteile hat steuerliche/historische Gründe und spielt im operativen Geschäft jedoch angabegemäß keine Rolle. Zum 16.12.2021 wurde die Emittentin bei der damaligen VMR AG erstkonsolidiert.

Entwicklung 2022 und Ausblick

Das Geschäftsjahr 2021 sowie das erste Halbjahr des Geschäftsjahres 2022 standen bei der neuen Muttergesellschaft NSI Asset AG im Fokus der Ausweitung des Immobilien-Segments. Die Umsatzerlöse des Konzerns setzten sich zum 30. Juni 2022 aus den Provisionserlösen der Finanzanlagenvermittlung sowie den Immobilienerlösen der Immobilien-Beteiligungen zusammen und verdeutlichen den Wachstumskurs.

Das Geschäftsjahr 2022 wurde bisher vor allem durch den Anstieg der Zinsen und der Inflationsrate beeinflusst. Für den Immobilienbereich stellt insbesondere der Zinsanstieg eine große Herausforderung dar. In der Finanzanlagenvermittlung sind die Provisionserträge durch die hohen Schwankungen sowie die negative Wertentwicklung der Kapitalmärkte unter Druck geraten. Insgesamt konnte für alle Geschäftssegmente angabegemäß eine robuste Geschäftsentwicklung verzeichnet werden.

Die NSI Asset AG weist in ihrem Halbjahres-Abschluss per 30.06.2022 einen Umsatz von 6.031 TEUR und ein Ergebnis nach Steuern von -415 TEUR aus (wegen den Veränderungen im Konzern sind die Zahlen nur bedingt mit dem Vorjahr vergleichbar). Bei einer Bilanzsumme von 113.334 TEUR beträgt das Eigenkapital 9.793 TEUR (8,6%). Das Fremdkapital besteht vor allem aus langfristigen Finanzschulden in Form von Krediten und Anleihen. Auf der Aktivseite dominieren die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien.

Aufgrund der Unvorhersehbarkeiten im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie, dem Ukraine-Konflikt, dem Fachkräftemangel, der Zinswende sowie der hohen Inflation und den damit verbundenen Beeinträchtigungen mit unterschiedlichsten Wechselwirkungen, ist eine Prognose aktuell mit hoher Unsicherheit behaftet.

Quick-Check Nachhaltigkeit durch imug rating²

Der Nachhaltigkeitsbeitrag der NSI Netfonds Structured Investments GmbH wird insgesamt als neutral eingeschätzt. Das Unternehmen verstößt nicht gegen die vom KFM Mittelstandsanleihen FONDS definierten Ausschlusskriterien. Die NSI Netfonds Structured Investments GmbH erzielt keine Umsätze mit Produkten/Dienstleistungen, die eine direkte positive Wirkung auf Nachhaltigkeit haben. Im Unternehmen existieren keine bzw. nur geringe Ansätze für eine Berücksichtigung von ESG-Aspekten.

Anleihe: Bis zu 15 Mio. Euro mit einem Zinskupon von 4,25% p.a. und einer Laufzeit bis 2025³

<u>WKN:</u> A254T1	<u>ISIN:</u> DE000A254T16
5-jährige <u>Laufzeit:</u> vom 01.09.2020 bis 30.06.2025	<u>Zinskupon:</u> 4,25% p.a.
<u>Volumen:</u> bis zu 15 Mio. Euro	<u>Stückelung:</u> 1.000 Euro je Schuldverschreibung
<u>Handelsplatz/Marktsegment:</u> Freiverkehr der Börse Hamburg	<u>Zinstermine:</u> jährlich am 10.01.

² Die von imug rating erstellte Nachhaltigkeitseinschätzung ergänzt das KFM-Scoring um ESG-Aspekte und ermöglicht einen Überblick zum grundlegenden Nachhaltigkeitsengagement des Emittenten. Die Nachhaltigkeitseinschätzung erfüllt nicht die Funktion eines dezidierten Nachhaltigkeitsratings oder eines fundierten Gutachtens zur Mittelverwendung (SPO) einer grünen, sozialen oder nachhaltigen Anleihe und darf als solche/s nicht verwendet werden.*

³ Quelle: veröffentlichter Wertpapierprospekt vom 26.01.2021

Kündigungsmöglichkeiten seitens des Emittenten: Die Emittentin kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten die Schuldverschreibungen vollständig oder teilweise zum Ende eines Kalenderquartals ordentlich zu 103% des Nennwertes kündigen.

Kündigungsmöglichkeiten seitens des Gläubigers, Covenants: Eine vorzeitige Kündigungsmöglichkeit seitens der Anleihegläubiger besteht im Falle eines Kontrollwechsels zu 100% des Nennwertes, sowie bei nicht Zahlung der Zinsen innerhalb einer Frist von 30 Tagen nach dem betreffenden Zinstermin.

Rang und Besicherung: Die Schuldverschreibungen sind nicht nachrangig und unbesichert, Senior Unsecured.

Verwendungszweck: Die Netto-Emissionserlöse soll der finanziellen Ausstattung von Tochtergesellschaften der Emittentin zum Erwerb von vermieteten Immobilien dienen.

Besondere Merkmale: Die Anleihe ist nach deutschem Recht begeben.

Fazit und persönliche Meinung der Analysten: „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“

Das Geschäftsmodell überzeugt durch eine zukunftsfähige strategische Ausrichtung auf bezahlbaren Wohnraum in kleinen und mittleren deutschen Städten. Die Nachfrage danach dürfte in absehbarer Zeit weiterhin stabil bleiben, da in Deutschland seit Jahren zu wenig neuer und von der Allgemeinheit bezahlbarer Wohnraum gebaut wird. Dieser Hintergrund sollte zu einer weiteren Stärkung der Ertrags-/Bilanzsituation der Emittentin und des Konzerns beitragen.

In Verbindung mit der Rendite in Höhe von 5,26% p.a. (auf Kursbasis von 97,5% am 11.10.2022 an der Börse Hamburg bei Berechnung bis Endfälligkeit am 30.06.2025) wird die 4,25%-NSI GmbH-Anleihe 20/25 (WKN A254T1) als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) bewertet.

Über dieses KFM-Barometer

Dieses KFM-Barometer wurde durch jeweils einen Unternehmensanalysten und einen Wertpapieranalysten im Auftrag der KFM Deutsche Mittelstand AG am 11.10.2022, 10:53 Uhr auf Basis einer Analyse der Fundamentaldaten auf Grundlage des Halbjahresberichtes 2022 und des Wertpapierprospektes vom 26.01.2021 der NSI GmbH erstellt. Die Bewertung des KFM-Barometers beruht auf dem von der KFM Deutsche Mittelstand AG entwickelten Analyseverfahren KFM-Scoring, das neben den unternehmensspezifischen Bilanz-Kennzahlen auch die Eigenarten der Anleihebedingungen für verzinsliche Wertpapiere mittelständischer Unternehmen berücksichtigt.

Alle in diesem KFM-Barometer getroffenen Aussagen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung. Obwohl eine Aktualisierung des KFM-Barometers bezüglich der hier analysierten Anleihe grundsätzlich in den kommenden zwölf Monaten geplant ist, steht zum Zeitpunkt der Veröffentlichung noch nicht fest, ob eine Aktualisierung im angegebenen Zeitraum oder überhaupt stattfindet.

Über die KFM Deutsche Mittelstand AG

Die KFM Deutsche Mittelstand AG mit Sitz in Düsseldorf ist Experte für Mittelstandsanleihen und Initiator des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A1W5T2) sowie des europäischen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A2PF0P). Die KFM Deutsche Mittelstand AG wurde beim Großen Preis des Mittelstandes 2016 als Preisträger für das Analyseverfahren KFM-Scoring ausgezeichnet. Für ihre anlegergerechte Transparenz- und Informationspolitik wurde die KFM Deutsche Mittelstand AG im September 2022 von Rödl & Partner zum dritten Mal in Folge mit dem Transparenten Bullen ausgezeichnet.

Rechtliche Hinweise und Offenlegung

Diese Veröffentlichung der KFM Deutsche Mittelstand AG stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch einen Rat oder eine persönliche Empfehlung bezüglich des Haltens, des Erwerbs oder der Veräußerung eines Finanzinstruments dar. Sie unterliegt keinen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und unterliegt keinem Handelsverbot vor Veröffentlichung von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen. Vielmehr dient die Veröffentlichung allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Sie stellt auch keine allumfassende Information sicher.

Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen sind unverbindlich und erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen stellen keinen verlässlichen Indikator für die künftige Performance dar. Die künftige Wertentwicklung hängt von vielen Faktoren wie der Entwicklung der Kapitalmärkte, den Zinssätzen und der Inflationsrate ab und kann daher nicht vorhergesagt werden.

Die KFM Deutsche Mittelstand AG empfiehlt, sich vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts kunden- und produktgerecht beraten zu lassen. Wichtiger Hinweis: Wertpapiergeschäfte sind mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Sie sollten sich deshalb vor jeder Anlageentscheidung eingehend persönlich unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten lassen und Ihre Anlageentscheidung nicht allein auf diese Veröffentlichung stützen. Die Inhalte dieser Pressemitteilung stellen keine Handlungsempfehlung dar, sondern dienen der werblichen Darstellung. Sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch eine Bank noch die Beurteilung der individuellen Verhältnisse durch einen Steuerberater.

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS, den die KFM Deutsche Mittelstand AG berät, hält das in dem im Artikel genannte Wertpapier zum Zeitpunkt des Publizierens des Artikels nicht in seinem Portfolio. Der Europäische Mittelstandsanleihen FONDS, den die KFM Deutsche Mittelstand AG berät, hält das in dem im Artikel genannte Wertpapier zum Zeitpunkt des Publizierens des Artikels in seinem Portfolio.

Es ist Mitarbeitern der KFM Deutsche Mittelstand AG untersagt, Wertpapiere zu halten, die auch im Portfolio eines der von der KFM Deutsche Mittelstand AG initiierten Fonds enthalten sind. Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist weder in Wertpapieren, die im Portfolio eines der von der KFM Deutsche Mittelstand AG initiierten Fonds enthalten sind, noch in den von ihr initiierten Fonds selbst investiert. Die KFM Deutsche Mittelstand AG, der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS und der Europäische Mittelstandsanleihen FONDS profitieren von steigenden Anleihekursen. Aufgrund der Bekanntheit und Verbreitung des KFM-Barometers hat die darin zum Ausdruck gebrachte Bewertung möglicherweise einen Einfluss auf den Kurs der analysierten Anleihe. Mit dem KFM-Scoring wird analysiert, ob die Qualität des Finanzinstruments und die Bonität des Emittenten ein Investment im Rahmen des Portfolio-Managements für die initiierten Fonds zulassen. Schließt diese Prüfung für die Fonds positiv ab und veröffentlicht die KFM Deutsche Mittelstand AG ein KFM-Barometer, hat der Emittent durch Abschluss eines Vertrags mit der KFM Deutsche Mittelstand AG die Möglichkeit, ein KFM-Barometer-Siegel entgeltlich zu erwerben und werblich zu nutzen.

Weitere Ausführungen zu den oben beschriebenen Fonds finden Sie in dem aktuellen Verkaufsprospekten mit Verwaltungsreglement, den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten sowie den wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) (Verkaufsunterlagen).

Der Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS erfolgt ausschließlich auf der Grundlage der aktuellen Verkaufsunterlagen, die kostenlos und in deutscher Sprache auf der Internetseite der Verwaltungsgesellschaft IPConcept (Luxemburg) S.A. (www.ipconcept.com; Rubrik: Fondsübersicht) sowie unter www.deutscher-mittelstands-anleihen-fonds.de und am Sitz der Verwaltungsgesellschaft 4, rue Thomas Edison, L-1445 Strassen, Luxembourg, der Verwahrstelle sowie bei der Zahlstelle und Kontakt- und Informationsstellen auch kostenlos in Papierfassung erhältlich sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache erhalten Anleger oder potenzielle Anleger unter www.ipconcept.com/ipc/de/anlegerinformation.html. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, die Vorkehrungen, die sie für den Vertrieb der Anteile ihrer Organismen für gemeinsame Anlagen getroffen hat, gemäß Artikel 93a der Richtlinie 2009/65/EG und Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU aufzuheben. Die Betrachtung einer etwaigen steuerlichen

Behandlung ist abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Ausführliche produktspezifische Informationen zum Europäischen Mittelstandsanleihen FONDS entnehmen Sie bitte dem aktuellen vollständigen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft (Monega KAG, Stolkgasse 25-45, 50667 Köln, www.monega.de) sowie bei den Zahl- und Informationsstellen (DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Platz der Republik, 60325 Frankfurt am Main) und über die Homepage des Europäischen Mittelstandsanleihen FONDS <http://www.ema-fonds.de> erhältlich.

Die Zuverlässigkeit der zur Analyse herangezogenen Informationsquellen wurde nicht überprüft, so dass letztlich Zweifel an der Zuverlässigkeit aller erwähnten Informationsquellen nicht ausgeräumt werden konnten. Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verbreitung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernehmen die Verwaltungsgesellschaften und die KFM Deutsche Mittelstand AG keine Haftung. Diese Pressemitteilung wurde mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die Gesellschaft keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist nicht verpflichtet, dieses Dokument abzuändern, zu ergänzen oder auf den neuesten Stand zu bringen oder die Empfänger in anderer Weise darüber zu informieren, wenn sich die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Aussagen, Einschätzungen, Empfehlungen und Prognosen verändern oder später als falsch, unvollständig oder irreführend erwiesen haben sollten.

Die Anlageberatung und Anlagevermittlung (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 und 4 WpIG) bieten wir Ihnen ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein Wertpapierinstitut gem. § 2 Abs. 1 WpIG und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Bei der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen gelten die Informationen über die Berücksichtigung von nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen und von Nachhaltigkeitsrisiken der NFS Netfonds Financial Service GmbH. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage im Impressum und unter www.nfs-netfonds.de.

*Die Informationen und Meinungen durch „imug rating“ geben nicht die Meinung der KFM Deutsche Mittelstand AG wieder, so dass diese entsprechend keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der Informationen übernimmt.

Pressekontakt

KFM Deutsche Mittelstand AG

Rathausufer 10

40213 Düsseldorf

Tel: + 49 (0) 211 21073741

Mail: info@kfmag.de

Web: www.kfmag.de

www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de

www.europaeischer-mittelstandsanleihen-fonds.de